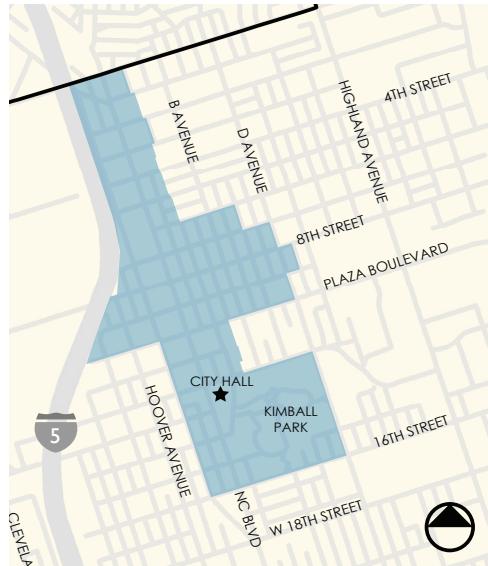


# NATIONAL CITY

## DOWNTOWN SPECIFIC PLAN UPDATE



### Joint Workshop of the City Council and Planning Commission

**Tuesday, November 1, 2016 • 4:00 pm - 6:00 pm**

**City Hall, Council Chambers • 1243 National City Boulevard**

The City of National City is updating its Downtown Specific Plan (DSP). The DSP implements the broad policies of the General Plan by specifying rules and regulations related to land use, development, and parking. The purpose of the update is to simplify the plan, making it more user-friendly, while aligning it with the General Plan's sustainability goals and SANDAG's "Smart Growth Areas".

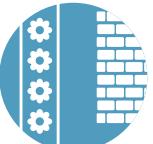
### Topics of Discussion



Parking Standards



Density



Design Guidelines



Mixed-use



Public Improvements



### Tentative Schedule

Developer Outreach / Market Condition Research

Preliminary Technical Analysis

Revise Plan, Final Technical Analysis

**2016**

**SEPT**

**OCT**

**NOV**

**DEC**

**2017**

**JAN**

**FEB**

**APR**

Development of Draft Concepts

City Council / Planning Commission Workshop

Public Hearings

Present Final Document, Plan Adoption

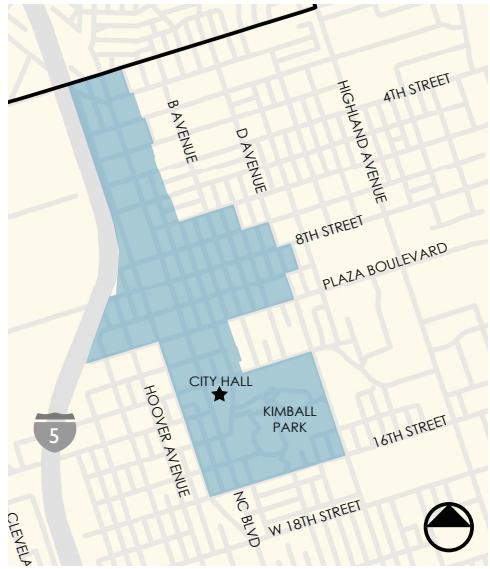


Agenda and relevant planning documents available at: <http://www.nationalcityca.gov/>

**Contact** Brad Raulston  
Deputy City Manager  
Phone: 619.336.4415  
Email: [braulston@nationalcityca.gov](mailto:braulston@nationalcityca.gov)

# NATIONAL CITY

## ACTUALIZACIÓN DEL PLAN ESPECÍFICO DEL CENTRO DE NATIONAL CITY



### Taller conjunto con el Cabildo y la Comisión de Planificación Martes, 1 de noviembre de 2016 • 4:00 pm - 6:00 pm City Hall, Council Chambers • 1243 National City Boulevard

La Ciudad de National City está actualizando su Plan Específico del Centro de National City (DSP, por sus siglas en inglés). El DSP implementa las políticas generales del Plan General mediante la especificación de normas y reglamentos relacionados con el uso de suelo, desarrollo y estacionamiento. El propósito de la actualización es simplificar el plan, haciendo que sea más fácil de usar, mientras se alinea con los objetivos de sostenibilidad del Plan General y las “áreas de crecimiento inteligente” de SANDAG.

### Su participación

Como parte del proceso de participación pública, la ciudad está solicitando aportes del sector público y privado como socios valiosos en el establecimiento de la combinación adecuada de incentivos y pautas para el desarrollo dentro del DSP, manteniendo al mismo tiempo la integridad y el carácter del vecindario. Las discusiones incluirán temas tales como normas de estacionamiento, densidad, pautas de diseño, usos mixtos y mejoras públicas.



### Temas de discusión



Normas de estacionamiento



Densidad



Pautas de diseño



Uso mixto



Mejoras públicas

### Programa provisional

